

Wohngebäude-Versicherung – Ermittlung der Versicherungssumme 1914 nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen für Gebäude mit mind. 50% Wohnanteil

Versicherungsnehmer (VN) / Antragsteller

Versicherungsort

Ermittlung des Gebäudetyps	Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.						Wert 1914
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	
ohne Unterkellerung	 <input type="checkbox"/> 160	 <input type="checkbox"/> 160	 <input type="checkbox"/> 160	 <input type="checkbox"/> 140	 <input type="checkbox"/> 140	 <input type="checkbox"/> 130	
mit Unterkellerung	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 190	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 165	<input type="checkbox"/> 150	<input type="checkbox"/> M
	3	3-4	4	5	5-7	8-10	
Gebäude über 2 Geschosse	 <input type="checkbox"/> 140	 <input type="checkbox"/> 150	 <input type="checkbox"/> 135	 <input type="checkbox"/> 135	 <input type="checkbox"/> 130	 <input type="checkbox"/> 125	<input type="checkbox"/> M

Gebäude mit mehrgeschossigen Kellern oder Tiefgaragen, die über die Gebäudeumfangsgrenze hinausgehen, sowie Nebengebäude sind gesondert zu bewerten.

Ermittlung der Bauausführung - und ausstattungen	Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen:								
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	Bauausführung Dach	Außenwände	Innenausbau Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Installation Sanitär	Heizung	
Zuschläge	Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach <input type="checkbox"/> 4	Naturstein,- Keramik <input type="checkbox"/> 5	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen <input type="checkbox"/> 6	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität <input type="checkbox"/> 4 PVC-Böden auf Estrich <input type="checkbox"/> 3	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster <input type="checkbox"/> 4 einfaches Fensterglas <input type="checkbox"/> 3	Edelholztüren <input type="checkbox"/> 3	hochwertige sanitäre Einrichtungen <input type="checkbox"/> 6 ohne Bad/Dusche <input type="checkbox"/> 4	Wärmepumpen, Solar-/ Fotovoltaikanlagen Fußboden- und Deckenheizung <input type="checkbox"/> 6 Ofenheizung <input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> + M
Abschläge									<input type="checkbox"/> - M

Wert 1914 pro qm Wohnfläche Summe der Werte 1914 pro qm = M

Ermittlung der Wohn-/Gewerbefläche u. der VS-summe 1914
 Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen/Carports) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind im Umfang des Vertrages mitversichert.
 Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.

Geschosse	Wohnfläche	gewerbliche Nutzfläche	Gesamt	
Dachgeschoss	qm			
Erdgeschoss	qm			
1... Obergeschoss	qm			
Summe	qm			x <input type="checkbox"/> M = <input type="checkbox"/> M
Kellergeschoss	qm			x <input type="checkbox"/> 15M = <input type="checkbox"/> + M
Gesamt	qm			
Zuschlag für Schwimmbad im Gebäude	qm			x <input type="checkbox"/> 15M = <input type="checkbox"/> + M
Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes	Anzahl			x <input type="checkbox"/> 700 M = <input type="checkbox"/> + M
Versicherungssumme 1914 (aufgerundet auf volle Tausend)				<input type="checkbox"/> = <input type="checkbox"/> M